



12
MC

Alès, le 21 juin 2023

DGA Développement du Territoire
Service Conseil, planification et ingénierie territoriale
Affaire suivie par : Christel FIETKAU-GORDOT
Tél. : 04 66 56 43 05
Mail : christel.fietkau@alesagglo.fr

Mairie de Saint-Privat-des-Vieux
A l'attention de M. le Maire

N/Réf : PC/LP/CFG

Place de la Mairie

30340 SAINT-PRIVAT-DES-VIEUX

Objet : Avis sur le projet de modification simplifiée
n°1 du Plan Local d'Urbanisme (PLU)

Monsieur le Maire,

Vous nous avez fait parvenir pour avis le projet de modification simplifiée n°1 de votre Plan Local d'Urbanisme (PLU) le 13 juin 2023. Cette procédure a pour objet de modifier un emplacement réservé pour permettre la construction de logements sociaux et d'apporter des modifications mineures au règlement écrit (ruissellement urbain, stationnement, hauteur des constructions) et à l'Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP) du secteur du Viget.

Les modifications apportées n'appellent pas de remarques particulières de la part d'Alès Agglomération dans la mesure où elles permettent de répondre aux objectifs de production de logements sociaux fixés dans le Programme Local de l'Habitat (PLH) et qu'elles apparaissent comme étant compatible avec le Guide Pratique Pluvial Urbain, adopté par délibération du Conseil Communautaire en date du 16 décembre 2020.

Alès Agglomération émet de fait un **avis favorable** au projet de modification simplifiée n°1 de votre PLU.

Afin que le service ADS puisse instruire vos demandes d'autorisations d'urbanisme dans les meilleures conditions, je vous remercie de lui transmettre le dossier de modification simplifiée n°1 de votre PLU dès que celle-ci sera approuvée par délibération de votre Conseil Municipal.

Le dossier devra également être transmis au service SIG à des fins de contrôle et/ou d'intégration. Il est impératif que ce dossier soit conforme au format CNIG attendu.

Je vous prie d'agréer, **Monsieur le Maire**, l'expression de mes salutations distinguées.



Le Président d'Alès Agglomération
1^{er} Adjoint de la Ville d'Alès
Conseiller Régional Occitanie

Christophe RIVENQ